

Traktandum 2

Montag, 28. März 2022, 20.00 Uhr, Saal Schulhaus Artega

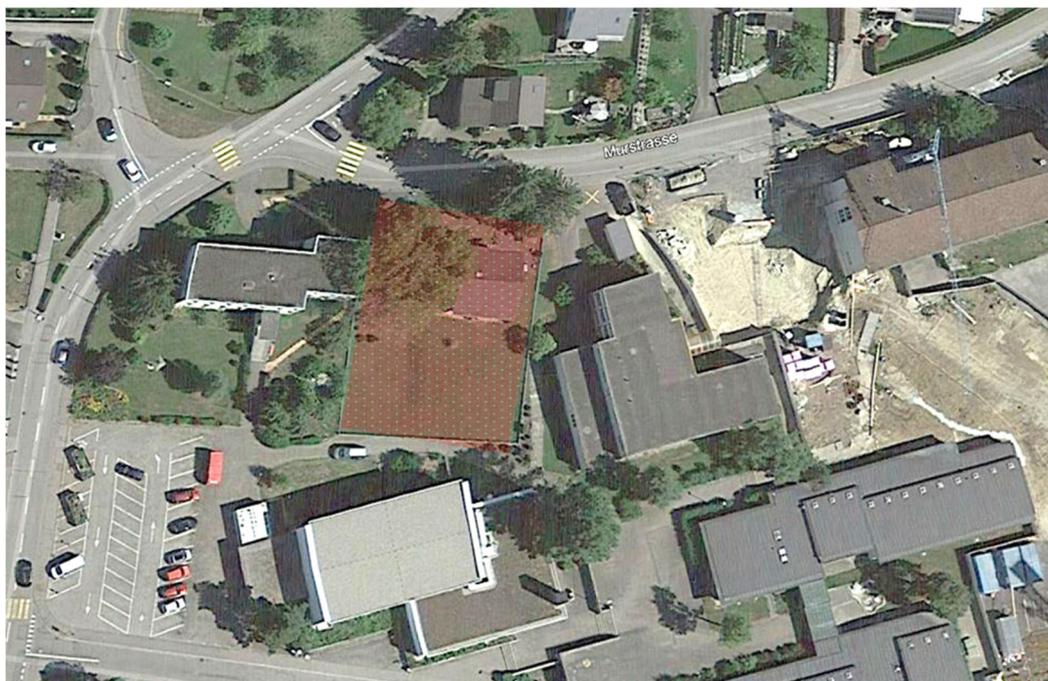
Antrag an die Gemeindeversammlung

Antragsteller: Gemeinderat

Referent: SH Christian Thalmann

Titel: **Genehmigung eines Kredits von CHF 600'000.- für den Kauf der Liegenschaft GB 2505**

Sachverhalt: Die Liegenschaft GB 2505 befindet sich im Schulareal der Gemeinde Breitenbach. Vor langer Zeit erbaut, befindet sich die Liegenschaft seit langer Zeit in der Zone für Öffentliche Bauten und Anlagen. Damit ist klar, dass der Verkauf der Liegenschaft nur an die Gemeinde erfolgen kann. Parzellen in dieser Zone dürfen heute nur noch für öffentliche Zwecke genutzt werden. Die Parzelle misst 1'233 m². Die Liegenschaft aus dem Jahre 1956 hat Renovationsbedarf, Zwischennutzungen sind aber grundsätzlich möglich. Die Lage der Parzelle:



In den vergangenen Monaten haben diverse Gespräche mit der Eigentümerschaft stattgefunden. Im Laufe der Verhandlungen einigte man sich auf einen Verkaufspreis von CHF 600'000.-. Seitens der Eigentümer liegt der Gemeinde eine unterzeichnete Absichtserklärung vor.

Warum soll die Liegenschaft erworben werden? die Parzelle befindet sich im Schulareal und stellt daher eine wertvolle Reserve für künftige Schulraumerweiterungen dar. Darüber hinaus gilt es, die heute günstige Konstellation zu nutzen. Ohne einen Erwerb der Liegenschaft könnte diese beispielsweise durch die Eigentümer saniert und vermietet werden. Die Nutzung durch die Gemeinde Breitenbach könnte sich so auf einen zu späten Zeitpunkt verzögern.

Der Gemeinderat hat über eine allfällige Zwischennutzung der Liegenschaft noch nicht entschieden.

Formeller Antrag:

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung die Genehmigung eines Kredits von CHF 600'000.- für den Kauf der Liegenschaft GB 2505.

Beilagen:

- -

14. März 2022
Andreas Dürr