

## Traktandum 2

Montag, 10. Februar 2025, 20.00 Uhr, Saal Schulhaus Artegna

# Antrag an die Gemeindeversammlung

**Antragsteller:** Gemeinderat

**Referent:** GP Dieter Künzli

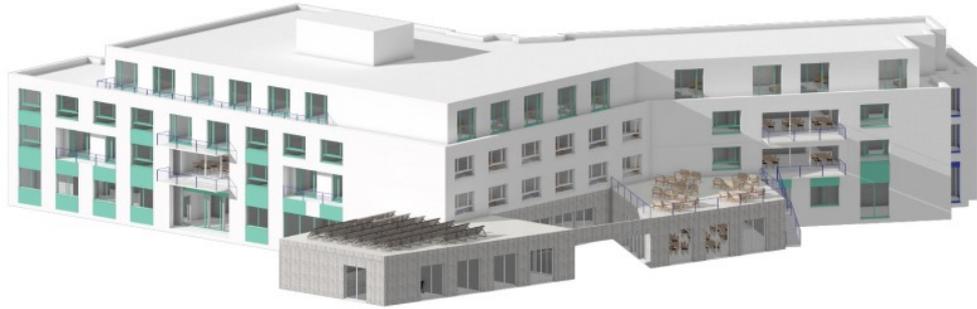
**Titel:** **Alterszentrum Bodenacker AZB: Ausbauplanung „Vision 2025“**

**Sachverhalt:** Das Projekt „Vision 2025“ entstand auf der Basis der Altersplanung und Altersstrategie des Verbands Solothurner Einwohnergemeinden aus dem Jahr 2022. Der Vorstand des Zweckverbandes hat auf dieser Grundlage entschieden, den Trägergemeinden einen Ausbau des AZB in qualitativer sowie quantitativer Hinsicht vorzuschlagen.

Das vorliegende Projekt sieht vor, die heute noch bestehenden 15 Doppelzimmer (diese erfreuen sich nicht grosser Beliebtheit) in Einzelzimmer umzunutzen. Im geplanten Anbau sollen 24 neue Einzelzimmer geschaffen werden. Somit würden netto neun zusätzliche Pflegeplätze geschaffen werden. Diese können aber bis auf Weiteres nur als Platzreserve für selbstzahlende Kunden genutzt werden, da der Kanton die zusätzlich entstehenden Betten nicht genehmigen wird. Zusätzlich zu den Pflegebetten sollen verschiedene infrastrukturell benötigte Räumlichkeiten geschaffen werden.

Darstellung des geplanten Ausbaus (Erdgeschoss):





Die Kostenschätzung (+/- 20%) für die geplanten Ausbauten belaufen sich auf CHF 7'480'000.-. Zusätzlich wurde im Rahmen der Berechnungen eine Sicherheitsreserve von CHF 1'000'000.- eingebaut. Kalkulatorisch wird von einer Payback-Dauer von 26,59 Jahren ausgegangen. Der interne Zinssatz nach Nutzungsdauer belaufe sich auf 1.32%. Dem Projekt werden CHF 1'500'000.- an Eigenmitteln zugeführt. Geplant ist, die Detailplanung und Ausschreibung des Projekts im Frühjahr 2025 in Angriff zu nehmen. Mit den baulichen Massnahmen soll im Frühjahr 2026 begonnen werden.

Auf der Basis der Statuten des Zweckverbandes bedarf es für eine Realisierung des Projekts der Zustimmung aller Trägergemeinden des Zweckverbandes. Im Rahmen der Gemeindeversammlungen vom vergangenen Dezember haben alle weiteren Trägergemeinden dem Projekt zugestimmt.

**Formeller  
Antrag:**

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, dem Erweiterungsbau des Alterszentrums Bodenacker AZB zuzustimmen. Die zu tätigenden Investitionen werden vollumfänglich durch den Zweckverband bestritten.

**Beilagen:**

- Dossier Trägergemeinden

10. Februar 2025  
Andreas Dürr