

Der vorliegende Plan weist nur die wesentlichen Änderungen gegenüber der rechtskräftigen Ortsplanung auf
(kein Anspruch auf Vollständigkeit)

orientierend

Index	Datum	Änderungen		gez.	gepr.	gen.	Dienstag, 17.02.2017	geprüft:	genehmigt:
								gezeichnet: mwv	Plan Nr.
								Grösse: 89x84	21786 / 30
								user: mwv	
								gedruckt:	07.02.2025 12:59:00
G5-File: Q:\anproj\proj5\ncp_start\sch_wk128\mf21786_30_Plan_Änderungen.mxd								AV-Grundlage vorn:	wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Basel	Tel. 061 264 19 20	Grenchen	Tel. 032 654 59 30
Bern	Tel. 061 261 00 13	Langnau i.E.	Tel. 034 420 16 20
Biberist	Tel. 032 671 22 22	Oensingen	Tel. 032 667 38 38
Burgdorf	Tel. 034 420 16 20	Solothurn	Tel. 032 671 22 22

bsb+
BSB + Partner
Ingenieure und Planer

	Geplante Strassenlinie / geplante Strassenlinie (Lage sinngemäss)
	Öffentliche Erschliessungsstrasse
	Öffentliche Sammelstrasse
	Öffentlicher Fussweg, Trottoir / Öffentliches Fusswegrecht
	Öffentlicher Fuss- und Radweg / öffentliches Fuss- und Radwegrecht
	Weitere Verkehrsfährde
	Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c ZSR) / Gewässerschild

*Erzönung	Umzonung	Auszonung
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		

Bauzonen & weitere Zonen		
Wohnzone, 2-geschossig	E2	
Wohnzone, 2-geschossig	W2	
Mehrfamilienhauszone, 3-geschossig	W3	
Kernzone A	KA	
Kernzone B	KB	
Übergangszone	ÜZ	
Mischzone Isola-Areal Nord	MZi	
Arbeitszone	A	
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ÖBA	
Zone für öffentliche Anlagen	ÖA	
Wald- und Heckenrandschutzzone	WH	
Uferschutzzone innerhalb Bauzone	USZi	
Schutzzone für Kulturobjekte	SK	

* schwarz umrandete Flächen entsprechen Einzonzungen aus den Reservenzonen /
rot umrandete Flächen entsprechen Einzonzungen aus der Landwirtschaftszone

R	Reservezone für öffentliche Bauten und Anlagen	RöBA
R	Aufhebung bestehender Reservezone	

	Gebiet mit genehmigter Gestaltungsplan, aufgehoben
	Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht neu / aufgehoben
	Gebiete mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement) neu / aufgehoben
	Lärrempfindlichkeitsstufe E5 II (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV neu / aufgehoben

	Geschützter Einzelbaum, neu
	Erhaltenswerter Einzelbaum, neu
	Geschützter Einzelbaum entlang Kantonsstrasse, neu
	Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt, neu
	Erhaltenswertes Gebäude, neu

	Hecke und Uferbestockung
	Von der Teilrevision ausgenommen
	Wald / mit Waldfeststellung
	Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt
	Gemeindegrenze

Bülsach

Gestaltungspläne aufgehoben

RRB Nr.	Datum	Beschrieb
①	5564 13.10.1981	Gestaltungsplan Kirchmatt
	1948 05.07.1983	Änderung Gestaltungsplan Kirchmatt
③	2800 23.09.1986	Gestaltungsplan mit SBV Bodenacker
④	1159 18.04.1989	Gestaltungsplan Grien
⑤	1570 05.05.1992	Gestaltungsplan Lanz, GB Nrn. 1249, 1252
⑦	1987 16.06.1992	Gestaltungsplan mit SBV Teiländerung Fuchs
⑧	3584 02.11.1993	Gestaltungsplan Bodenacker 2
⑨	1184 09.06.1998	Gestaltungsplan mit SBV Rohr
⑩	1154 08.06.1999	Gestaltungsplan mit SBV Laufentrase
⑪	1167 08.06.2004	Gestaltungsplan mit SBV Friedlobächlein
⑭	1771 20.10.2009	Gestaltungsplan mit SBV Wydengarten

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)
- Für die Fruchtfolgefächer wird auf das kantonale Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen.

Teilrevision Isola-Areal in Erarbeitung.
Bis zur Genehmigung der Teilrevision Isola-Areal gelten die rechtsgültigen Bestimmungen gemäss RRB Nr. 1999/184.

Teilrevision Isola-Areal in Erarbeitung.
Bis zur Genehmigung der Teilrevision Isola-Areal gelten die rechtsgültigen Bestimmungen gemäss RRB Nr. 1999/184.

NRB Nr.	Datum	Beschreibung
1	5564	13. 10. 1981 Gestaltungspl. Kirchmarkt
2	1948	05. 07. 1983 Änderung Gestaltungspl. Kirchmarkt
3	2800	23. 09. 1986 Gestaltungspl. mit SBV Bodenkarte
4	1159	18. 04. 1989 Gestaltungspl. Grien
5	1570	05. 05. 1992 Gestaltungspl. Lanz, GB Nr. 1249, 1252
7	1987	16. 06. 1992 Gestaltungspl. mit SBV Teileränderung Fuchs
8	3584	02. 11. 1993 Gestaltungspl. Bodenkarte 2
9	1184	09. 06. 1998 Gestaltungspl. mit SBV Rohr
10	1154	08. 06. 1999 Gestaltungspl. mit SBV Laufenstrasse
11	1167	08. 06. 2004 Gestaltungspl. mit SBV Findorfsbachlein
14	1771	20. 10. 2009 Gestaltungspl. mit SBV Wydengarten

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)
- Für die Fruchtfolgeflächen wird auf das kantonale Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen.