

Der vorliegende Plan weist nur die wesentlichen Änderungen gegenüber der rechtskräftigen Ortsplanung auf
(kein Anspruch auf Vollständigkeit)

orientierend

www.bsb-partner.ch

Basel	Tel. 061 264 19 20	Grenchen	Tel. 032 654 59 30
Bern	Tel. 061 261 00 13	Langnau i.E.	Tel. 034 420 16 20
Biberist	Tel. 032 671 22 22	Oensingen	Tel. 032 657 38 38
Burgdorf	Tel. 034 420 16 20	Solothurn	Tel. 032 671 22 22

bsb+
BSB + Partner
Ingenieure und Planer

		Geplante Strassenlinie / geplante Strassenlinie ausserhalb Bauzone (Lage sinngemäss)
		Erschlussungsstrasse
		Sammelstrasse
		Fussweg, Trottoir / Fusswegrecht
		Fuss- und Radweg / Fuss- und Radwegrecht
		Weitere Verkehrsfläche
		Baulinie Gewässerarm (es gelten die Nutzungsbeschränkungen Art. 43c ZSRH 1) / Unterwasserslinie

Wohnzone, 1-2-geschossig	E1-2
Wohnzone, 2-geschossig	W2
Mehrfamilienhauszone, 3-geschossig	W3
Kernzone A	KA
Kernzone B	KB
Übergangszone	ÜZ
Mischzone Wydenmatt	MZW
Mischzone Isola-Areal Nord	MZI
Arbeitszone	A
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	oBA
Zone für öffentliche Anlagen	oA
Wald- und Heckenrandschutzzone	WH
Schutzzone für Kulturobjekte	SK

* schwarz umrandete Flächen entsprechen Einzonungen aus den Reservenzonen
rot umrandete Flächen entsprechen Einzonungen aus der Landwirtschaftszone

Aufhebung bestehender Reservezone

Gebiet mit genehmigter Gestaltungsplan, aufgehoben

Gebiete mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement) neu
Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)
neu / aufgehoben

Geschützter Einzelbaum, neu

Erhaltenswerter Einzelbaum, neu

Geschützter Einzelbaum entlang Kantonsstrasse, neu

Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt, neu

Erhaltenswertes Gebäude, neu

Geplante Hecke

Hecke und Uferbestockung / mit Heckenfeststellung

Von der Teilrevision ausgenommen

Uferschutzzone

Wald / mit Waldgrenze

Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt



Gestaltungspläne aufgehoben

RRB Nr.	Datum	Beschrieb
①	5564 13.10.1981	Gestaltungsplan Kirchmatt
	1948 05.07.1983	Änderung Gestaltungsplan Kirchmatt
③	2800 23.09.1986	Gestaltungsplan mit SBV Bodenacker
④	1159 18.04.1989	Gestaltungsplan Grien
⑤	1570 05.05.1992	Gestaltungsplan Lanz, GB Nrn. 1249, 1252
⑦	1987 16.06.1992	Gestaltungsplan mit SBV Teiländerung Fuchs
⑧	3584 02.11.1993	Gestaltungsplan Bodenacker 2
⑨	1184 09.06.1998	Gestaltungsplan mit SBV Rohr
⑩	1154 08.06.1999	Gestaltungsplan mit SBV Laufentrase
⑪	1167 08.06.2004	Gestaltungsplan mit SBV Friedhofsbereich
⑭	1771 20.10.2009	Gestaltungsplan mit SBV Wydengarten

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt: Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)
- Für die Fruchtfolgeplan wird auf das kantonale Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen.