



Teilrevision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Auflageexemplar
Planaufgabe vom 30. Mai bis 30. Juni 2025
Der Gemeindevorstand:

Situation 1:2'000

Index	Datum	Änderungen	gepl.	gegr.	Örtlichkeit	geprüft	genehmigt
01	20.04.2025	Öffentliche Auflage	mmy	mmy	tho		
02	06.01.2025	2. Mitwirkung	mmy	mmy	tho	gezeichnet: mmy	Plan Nr.
03	22.12.2022	2. kantonale Vorprüfung	mmy	mmy	tho	Größe: 90 x 126	
02	15.01.2022	Mitwirkung	mmy	mmy	tho	gegr.	mmy
01	30.10.2020	kantonale Vorprüfung	mmy	mmy	tho	geprüft:	14.05.2025 14.57.24

www.bsb-partner.ch
Basel Tel. 061 264 19 20
Bern Tel. 061 261 00 13
Biel Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Langnau i.E. Tel. 034 400 16 20
Olten Tel. 062 388 38 38
Solothurn Tel. 032 671 22 22



Genehmigungsinhalt

Lärmempfindlichkeitsstufen	Bauzonen
ES II	Wohnzone, 1-2-geschossig
ES III	Wohnzone, 2-geschossig
ES IV	Mehrfamilienhauszone, 3-geschossig
ES V	Kernzone A
ES VI	Kernzone B
ES VII	Übergangszone
ES VIII	Mischzone Wydenmatt
ES IX	Mischzone Isola-Areal Nord
ES X	Arbeitszone
ES XI	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
ES XII	Zone für öffentliche Anlagen
ES XIII	Eingeschränkte Bauzonen
ES XIV	Wald- und Heckenrandschutzzone
ES XV	Uferschutzzone innerhalb Bauzone
ES XVI	Schutzzone für Kulturobjekte

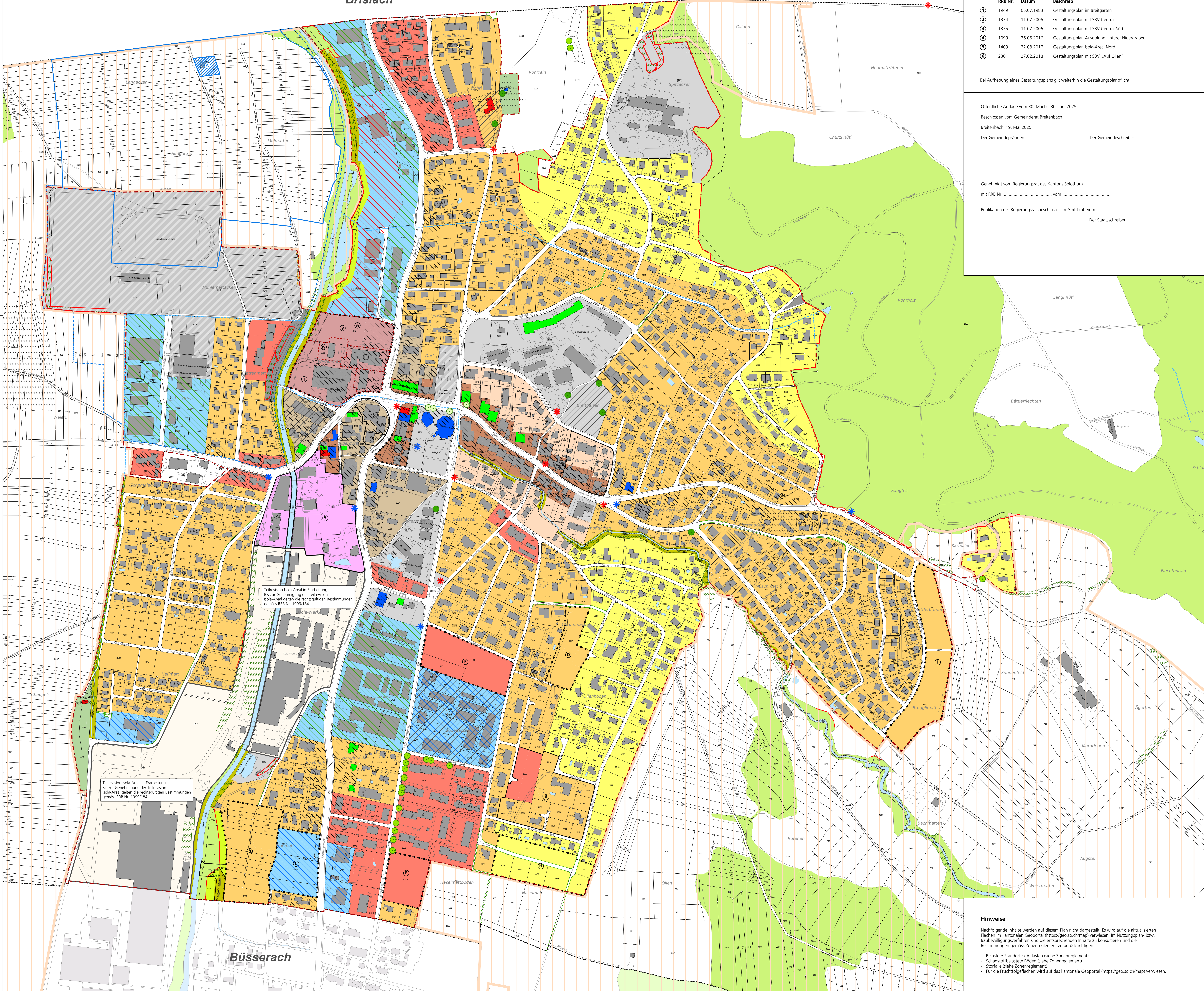
Überlagernde Festlegungen
Gebiet mit genehmigtem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplangrundsatz (A1 siehe Zonenreglement)
Gebietsunterteilung Mischzone Wydenmatt (I-V siehe Zonenreglement)
Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)
Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)
Zulässige maximale Gesamthöhe 10.5 m
Zulässige maximale Gesamthöhe 12.5 m
Zulässige maximale Gesamthöhe 15.0 m
Kulturobjekte
Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt
Erhaltenswertes Gebäude
Geschützter Einzelbaum / erhaltenswerter Einzelbaum

Orientierungsinhalt
Geplante Strassenlinie / geplante Strassenlinie ausserhalb Bauzone (Lage sinngemäss)
Geschützter Einzelbaum entlang Kantonsstrasse
Bezugsgebiet Güterregulierung
Von der Teilrevision ausgenommen
Grundwasserschutzzone S1
Grundwasserschutzzone S2
Grundwasserschutzzone S3
Geschützte archaische Fundstellen (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
Geschützte Gebäude / Kulturobjekte (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
Geplante Hecke
Hecke und Uferbestockung / mit Heckenfeststellung
Wald / mit Waldgrenze
Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedöht
Gemeindegrenze

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebiets sind im Gesamtplan (RRB Nr. 2013/2026 vom 12.11.2013) dargestellt.



Brislach



Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

	RRB Nr.	Datum	Beschrieb
①	1949	05.07.1983	Gestaltungsplan im Breitgarten
②	1374	11.07.2006	Gestaltungsplan mit SBV Central
③	1375	11.07.2006	Gestaltungsplan mit SBV Central Süd
④	1099	26.06.2017	Gestaltungsplan Ausdolung Unterer Niedergraben
⑤	1403	22.08.2017	Gestaltungsplan Isola-Areal Nord
⑥	230	27.02.2018	Gestaltungsplan mit SBV „Auf Ollen“

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplangrundsatz.

Öffentliche Auflage vom 30. Mai bis 30. Juni 2025

Beschlossen vom Gemeinderat Breitenbach

Breitenbach, 19. Mai 2025

Der Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom

Der Staatschreiber:

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)
- Für die Fruchtfolgeflächen wird auf das kantonale Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen.