



# Teilrevision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung sowie Waldfeststellung

## Auflageexemplar

Planauflage vom 30. Mai bis 30. Juni 2021

## **Handanlage vom 30. IV.**

## Situation 1:1'000

Ortsteil Nord-Ost

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen,	geprüft:	genehmigt:
05	29.04.2025	öffentliche Auflage	mwy	mwy	ths	28.09.2018		
04	06.01.2025	2. Mitwirkung	mwy	mwy	ths	gezeichnet: mwy	Plan Nr.	21786 / 11
03	22.12.2022	2. kantonale Vorprüfung	mwy	mwy	ths	Grösse: 90 x 105		
02	15.01.2022	Mitwirkung	mwy	mwy	ths	user: mwy		
01	30.10.2020	kantonale Vorprüfung	mwy	mwy	ths	gedruckt:	14.05.2025	14:58:21
GIS-File: Q:\arcpro\projects\npl_gemeinde\mxd\21786_11_Erschliessungsplan_Nord_Ost.mxd						AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert	

[www.bsb-partner.ch](http://www.bsb-partner.ch)

Basel	Tel. 061 264 19 20	Grenchen	Tel. 032 654 59 30
Bern	Tel. 061 261 00 13	Langnau i.E.	Tel. 034 420 16 20
Biberist	Tel. 032 671 22 22	<b>Oensingen</b>	<b>Tel. 062 388 38 38</b>
Burgdorf	Tel. 034 420 16 20	Solothurn	Tel. 023 671 22 22

10 of 10

BSB + Partn.  
Ingenieure und Planer

## **Genehmigungsinhalt**

## Strassenklassierung

- Sammelstrasse
  - Erschliessungsstrasse
  - Fussweg und Trottoir
  - Fuss- und Radweg
  - Weitere Verkehrsfläche

## Baulinien und Sichtzonen

- Baulinie entlang Gemeindestrasse
  - Vorbaulinie
  - Gestaltungsbaulinie
  - Waldbaulinie
  - Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV.) / Unterhaltsbaulinie

## **Genehmigungsinhalt Kantor**

- Waldgrenze gemäß Art. 12 WsG und S. 2 WsG so

## Orientierungsinhalt

Gemäss Bauzonenplan

- Bauzonengrenze
  - Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
  - Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege u.)
  - Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt
  - Erhaltenswertes Gebäude
  - Geschützter Einzelbaum / erhaltenswerter Einzelbaum
  - Uferschutzzone

- Gemäss kantonalen Baulinienplänen
  - Baulinie entlang Kantonsstrasse
  - Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
  - Geschützter Einzelbaum entlang Kantonsstrasse
  - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde

Makroökonomik

- Wald
  - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt
  - Gemeindegrenze

