Kanton Solothurn

Einwohnergemeinde Breitenbach

Teilrevision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung sowie Waldfeststellung

Auflageexemplar
Planauflage vom 30. Mai bis 30. Juni 2025
Der Gemeindeschreiber:

Situation 1:1'000
Ortsteil Nord-Westen

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.
05	29.04.2025	öffentliche Auflage	mwy	mwy	tfs
04	06.01.2025	2. Mitwirkung	mwy	mwy	tfs
03	22.12.2022	2. kantonale Vorprüfung	mwy	mwy	tfs
02	15.01.2022	Mitwirkung	mwy	mwy	tfs
01	30.10.2020	kantonale Vorprüfung	mwy	mwy	tfs

Oensingen,	geprüft:	genehmigt:
28.09.2018		
gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
Grösse: 90 x 147	21786 / 10	
user: mwy		
gedruckt:	14.05.2025 14:57:44	

G:\Ftp\projekte\nr-ist_gemeinden\21786_10_Erschliessungsplan_Nord_West.mxd

Air-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 264 19 20
Bern Tel. 061 261 00 13
Biberist Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Langnau i. E. Tel. 034 420 16 20
Oensingen Tel. 062 388 38 38
Solothurn Tel. 032 671 22 22

bsb + Partner
Ingenieure und Planer

Öffentliche Auflage vom 30. Mai bis 30. Juni 2025

Beschlossen vom Gemeinderat Breitenbach

Breitenbach, 19. Mai 2025

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. ..... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom .....

Der Staatsschreiber:

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

	RRB Nr.	Datum	Beschrieb
1	1949	05.07.1983	Gestaltungsplan im Breitgarten
2	1374	11.07.2006	Gestaltungsplan mit SBV Central
3	1375	11.07.2006	Gestaltungsplan mit SBV Central Süd
5	1403	22.08.2017	Teilzonen- und Gestaltungsplan Isola-Areal Nord

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Genehmigungsinhalt

Strassenklassierung

- Sammelstrasse
- Erschliessungsstrasse
- Fussweg und Trottoir / Fusswegrecht
- Fuss- und Radweg / Fuss- und Radwegrecht
- Weitere Verkehrsfläche

Baulinien und Sichtzonen

- Baulinie entlang Gemeindestrasse
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Waldbaulinie
- Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV.) / Unterhaltsbaulinie
- Geplante Strassenlinie
- Baulinie ARA-Zuleitungskanal

Weitere Inhalte

- Hecke mit Heckenfeststellung
- Geplante Hecke

Genehmigungsinhalt Kanton

- Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG und § 3 WaG SO

Orientierungsinhalt

Gemäss Bauzonenplan

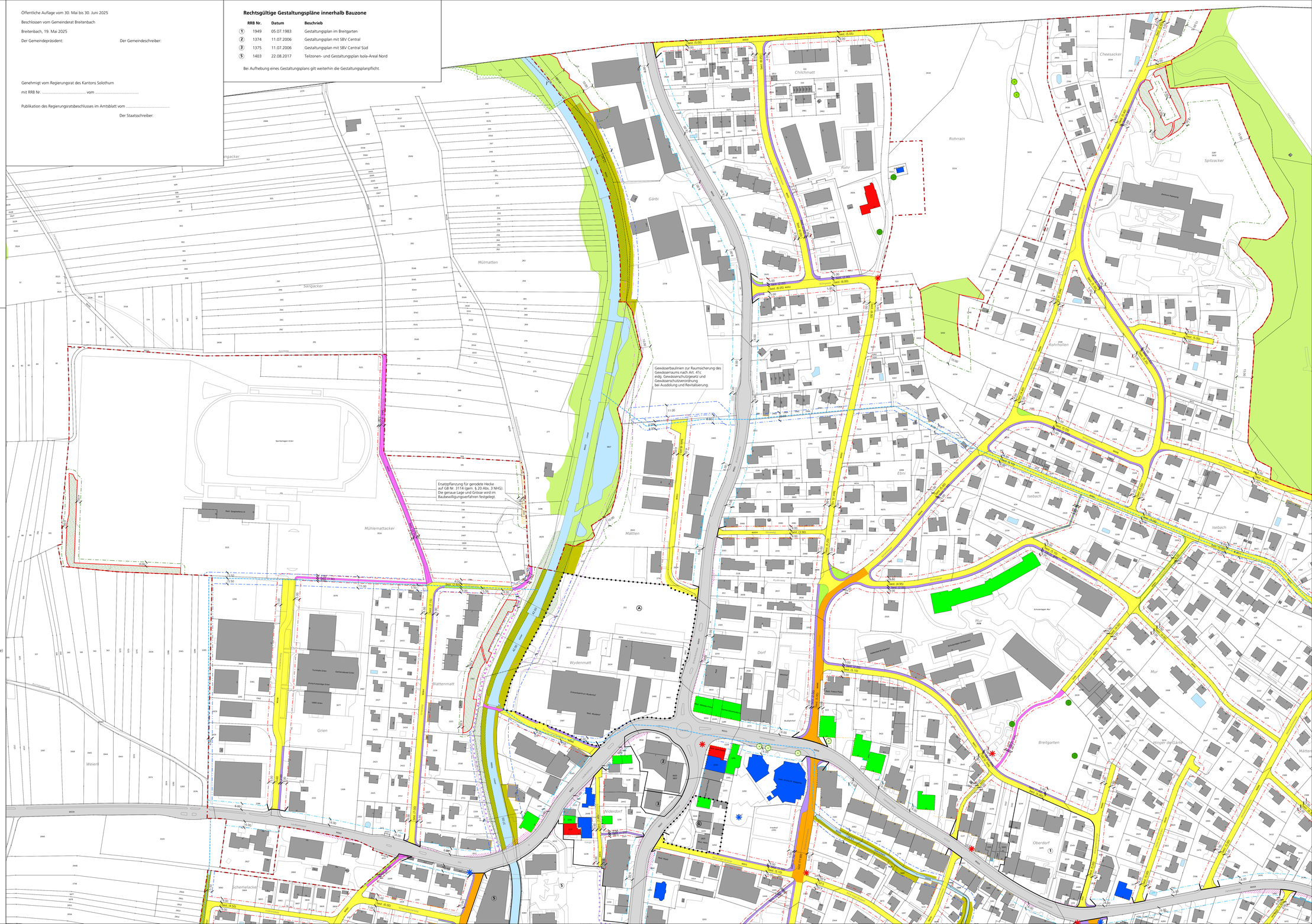
- Bauzonengrenze
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt
- Erhaltenswertes Gebäude
- Geschützter Einzelbaum / erhaltenswerter Einzelbaum
- Uferschutzzone
- Hecke und Uferbestockung

Gemäss kantonalen Baulinienplänen

- Baulinie entlang Kantonsstrasse
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Geschützter Einzelbaum entlang Kantonsstrasse
- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)

Weitere Inhalte

- Geplante Strassenlinie ausserhalb Bauzone (Lage sinngemäss)
- ARA-Zuleitungskanal
- Wald
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt
- Gemeindegrenze

0 25 50 100 Meter

N