



Teilrevision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung sowie Waldfeststellung

Auflageexemplar
Planauflage vom 30. Mai bis 30. Juni 2025
Der Gemeindeschreiber:

Situation 1:1'000
Ortsteil Süd

Index	Datum	Änderungen	gez.	gegr.	geprüft:	genehmigt:
00	2014/2025	Öffentliche Auflage	mmy	mmy	mmy	
04	06.01.2025	2. Mitteilung	mmy	mmy	mmy	
09	22.12.2022	2. Kantonsprüfung	mmy	mmy	mmy	
10	15.01.2022	1. Mitteilung	mmy	mmy	mmy	
01	30.10.2020	Kantonale Vorprüfung	mmy	mmy	mmy	

21786 / 12

www.bsb-partner.ch
Beel Tel. 061 264 19 20
Bieri Tel. 061 261 00 13
Häberli Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Langnau E. Tel. 034 420 16 20
Oensingen Tel. 062 388 38 38
Solothurn Tel. 032 671 22 22
bsb
BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

RRB Nr.	Datum	Beschrieb	
①	1949	05.07.1983	Gestaltungsplan im Breitgarten
③	1375	11.07.2006	Gestaltungsplan mit SBV Central Süd
④	1099	26.06.2017	Gestaltungsplan Ausdehnung Unterer Nidergraben
⑤	1403	22.08.2017	Teilzonen- und Gestaltungsplan Isola-Areal Nord
⑥	230	27.02.2018	Gestaltungsplan mit SBV „Auf Ollen“

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.



Genehmigungsinhalt

- Strassenklassierung**
 - Sammelstrasse
 - Erschliessungsstrasse
 - Fussweg und Trottoir / Fusswegrecht
 - Fuss- und Radweg
 - Weitere Verkehrsfläche
- Baulinien und Sichtzonen**
 - Baulinie entlang Gemeindestrasse
 - Vorbaulinie
 - Gestaltungsbaulinie
 - Waldbaulinie
 - Baulinie Gewässerum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV) / Unterhaltsbaulinie
 - Geplante Strassenlinie
 - Baulinie ARA-Zuleitungskanal
- Weitere Inhalte**
 - Hecke mit Heckenfeststellung

Genehmigungsinhalt Kanton

- Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG und § 3 WaG SO

Orientierungsinhalt

- Gemäss Bauzonnenplan**
 - Bauzonengrenze
 - Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
 - Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt
 - Erhaltenswertes Gebäude
 - Geschützter Einzelbaum / erhaltenswerter Einzelbaum
 - Uferschutzzone
 - Hecke und Uferbestockung
- Gemäss kantonalen Baulinienplänen**
 - Baulinie entlang Kantonsstrasse
 - Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
 - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton
 - Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)
- Weitere Inhalte**
 - Geplante Strassenlinie ausserhalb Bauzone (Lage sinngemäss)
 - ARA-Zuleitungskanal
 - Von der Teilrevision ausgenommen
 - Wald
 - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedökt
 - Gemeindengrenze

Öffentliche Auflage vom 30. Mai bis 30. Juni 2025

Beschlossen vom Gemeinderat Breitenbach

Breitenbach, 19. Mai 2025

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom

Der Staatschreiber:

