



# Teilrevision der Ortsplanung Änderungen Bauzonenplan

Änderungen gegenüber 1. öffentlicher Auflage

**Auflageexemplar**  
Planaufgabe vom 18. September bis 23. Oktober 2025  
Der Gemeindeschreiber:

Situation 1:1'000

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen,	geprüft:	genehmigt:
						09.09.2025		
						gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
						Grösse: 30 x 126	<b>21786 / 40</b>	
						user: mwy		
						gedruckt:	11.09.2025 09:14:46	
						AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert	

2. Öffentliche Auflage vom 18. September bis 23. Oktober 2025

Beschlossen vom Gemeinderat Breitenbach

Breitenbach, 8. September 2025

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. .... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt vom .....

Der Staatsschreiber:

## Genehmigungsinhalt

Lärmempfindlichkeitsstufen		
ES II	ESIII	ESIV



### Bauzonen

Wohnzone, 1-2-geschossig E1-2

Wohnzone, 2-geschossig W2

### Überlagernde Festlegungen

Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht, erweitert

Lärmempfindlichkeitsstufe ES III, aufgehoben

Zulässige maximale Gesamthöhe 12.5 m, aufgehoben

### Kulturobjekte

Erhaltenswertes Gebäude, aufgehoben

## Orientierungsinhalt

Lärmempfindlichkeitsstufen		
ES II	ESIII	ESIV



### Bauzonen

Kernzone A KA

Kernzone B KB

Mischzone Isola-Areal Nord MZI

Arbeitszone A

### Überlagernde Festlegungen

Gebiet mit genehmigtem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht (A-I siehe Zonenreglement)

Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)

Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)

Zulässige maximale Gesamthöhe 12.5 m

### Kulturobjekte

Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt

Erhaltenswertes Gebäude

Geschützte Gebäude / Kulturobjekte (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

### Weitere Inhalte

Geplante Strassenlinie

Gewässer



## GB Breitenbach Nrn. 1101, 1115, 3898 und 90113

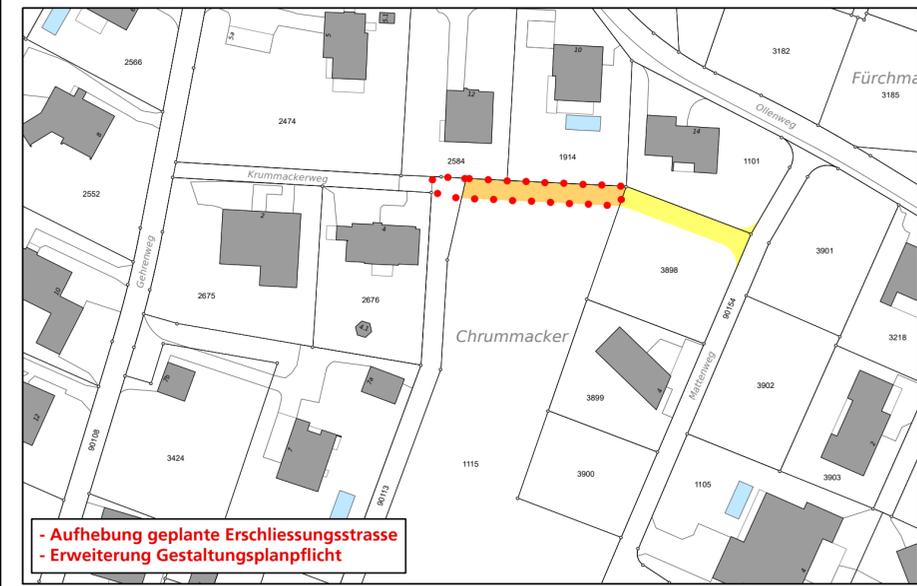
Stand 1. öffentliche Auflage

Orientierungsinhalt



2. öffentliche Auflage

Genehmigungsinhalt

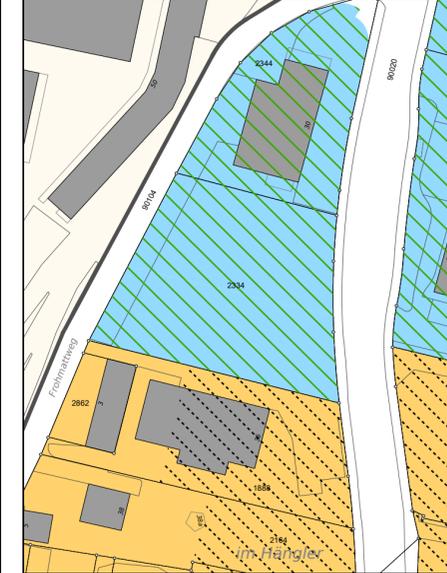


- Aufhebung geplante Erschliessungsstrasse  
- Erweiterung Gestaltungsplanpflicht

## GB Breitenbach Nr. 2334

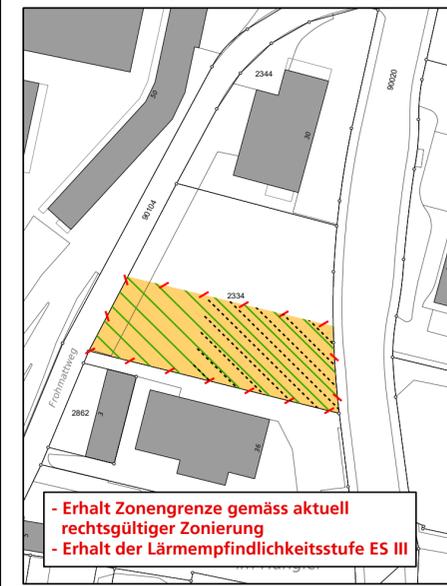
Stand 1. öffentliche Auflage

Orientierungsinhalt



2. öffentliche Auflage

Genehmigungsinhalt

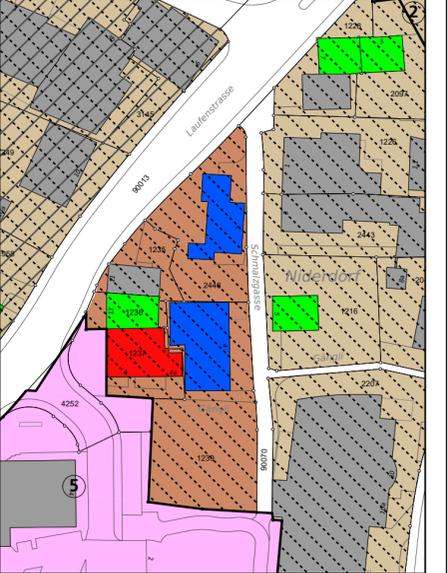


- Erhalt Zonengrenze gemäss aktuell rechtsgültiger Zonierung  
- Erhalt der Lärmempfindlichkeitsstufe ES III

## GB Breitenbach Nr. 1216

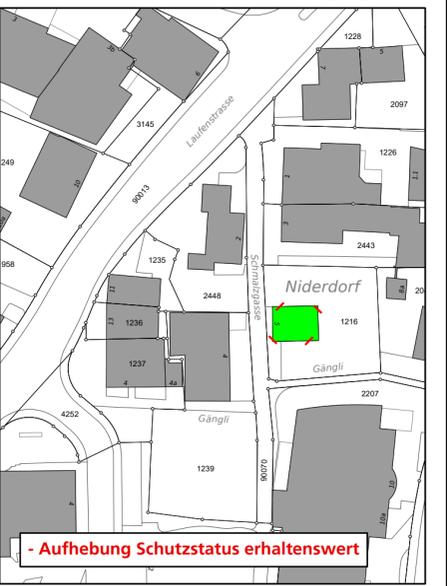
Stand 1. öffentliche Auflage

Orientierungsinhalt



2. öffentliche Auflage

Genehmigungsinhalt



- Aufhebung Schutzstatus erhaltenswert