



Teilrevision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung sowie Waldfeststellung

orientierend
Rev. Nutzungspläne gemäss Änderungen 2. Auflage
Gegen die Inhalte dieses Planes kann keine Einsprache erhoben werden.

Situation 1:1'000
Ortsteil Nord-Westen

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	geprüft:	genehmigt:
05	2018.2025	Öffentliche Auflage	m.w.	m.w.	28.09.2018	
04	06.01.2025	2. Mitwirkung	m.w.	m.w.	06.01.2025	Plan Nr.
03	22.12.2022	2. Kantonsale Vorprüfung	m.w.	m.w.	22.12.2022	Grösse: 90 x 147
02	15.03.2022	Mitwirkung	m.w.	m.w.	15.03.2022	Legende
01	30.10.2020	Kantonsale Vorprüfung	m.w.	m.w.	30.10.2020	gedruckt: 10.09.2025 10:27:08
www.bsb-partner.ch			AV-Grundlage vom:			wird wöchentlich aktualisiert

Beel	Tel. 061 264 19 20	Genshen	Tel. 032 654 59 30
Bell	Tel. 061 261 00 13	Langnau E	Tel. 034 420 16 20
Bibenz	Tel. 032 671 22 22	Oensingen	Tel. 062 368 38 38
Burgdorf	Tel. 034 420 16 20	Solothurn	Tel. 032 671 22 22



Genehmigungsinhalt

- Strassenklassierung
- Sammelstrasse
- Erschliessungsstrasse
- Fussweg und Trottoir / Fusswegrecht
- Fuss- und Radweg / Fuss- und Radwegrecht
- Weitere Verkehrsfläche
- Baulinien und Sichtzonen
- Baulinie entlang Gemeindestrasse
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Waldbaulinie
- Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV) / Unterhaltsbaulinie
- Geplante Strassenlinie
- Baulinie ARA-Zuleitungskanal
- Weitere Inhalte
- Hecke mit Heckenfeststellung
- Geplante Hecke

Genehmigungsinhalt Kanton

- Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG und § 3 WaG SO

Orientierungsinhalt

- Gemäss Bauzonenplan
- Bauzonengrenze
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt
- Erhaltenswertes Gebäude
- Geschützter Einzelbaum / erhaltenswerter Einzelbaum
- Uferschutzzone
- Hecke und Uferbestockung
- Gemäss kantonalen Baulinienplänen
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Geschützter Einzelbaum entlang Kantonsstrasse
- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)
- Weitere Inhalte
- Geplante Strassenlinie ausserhalb Bauzone (Lage sinngemäss)
- ARA-Zuleitungskanal
- Wald
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt
- Gemeindengrenze

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

RRB Nr.	Datum	Beschrieb	
①	1949	05.07.1983	Gestaltungsplan im Breitgarten
②	1374	11.07.2006	Gestaltungsplan mit SBV Central
③	1375	11.07.2006	Gestaltungsplan mit SBV Central Süd
⑤	1403	22.08.2017	Teilzonen- und Gestaltungsplan Isola-Areal Nord

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom

Der Staatschreiber:

