



Teilrevision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung sowie Waldfeststellung

orientierend
Rev. Nutzungspläne gemäss Änderungen 2. Auflage
Gegen die Inhalte dieses Planes kann keine Einsprache erhoben werden.

Situation 1:1'000
Ortsteil Süd

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	geprüft:	genehmigt:
05	2018/2025	Öffentliche Auflage	mmy	mmy	ths	
06	06.01.2025	2. Mitwirkung	mmy	mmy	ths	
07	22.12.2022	2. Kantonale Vorprüfung	mmy	mmy	ths	
08	15.01.2022	Mitwirkung	mmy	mmy	ths	
09	30.10.2020	Kantonale Vorprüfung	mmy	mmy	ths	

21786 / 12

www.bsb-partner.ch	
Basel	Tel. 061 264 19 20
Biel	Tel. 061 261 00 13
Brem	Tel. 032 671 22 22
Burgdorf	Tel. 034 420 16 20
Grenchen	Tel. 032 654 59 30
Langnau E.	Tel. 034 420 16 20
Olten	Tel. 062 368 38 38
Solothurn	Tel. 032 671 22 22

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauz			
RRB Nr.	Datum	Beschrieb	
①	1949	05.07.1983	Gestaltungsplan im Breitgarten
②	1375	11.07.2006	Gestaltungsplan mit SBV Central Süd
③	1099	26.06.2017	Gestaltungsplan Ausdehnung Unterer Ndergraben
④	1403	22.08.2017	Teilzonen- und Gestaltungsplan Isola-Areal Nord
⑤	230	27.02.2018	Gestaltungsplan mit SBV „Auf Olen“

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplankpflicht.

Genehmigungsinhalt

- Strassenklassierung
 - Sammelstrasse
 - Erschliessungsstrasse
 - Fussweg und Trottoir / Fusswegrecht
 - Fuss- und Radweg
 - Weitere Verkehrsfläche
- Baulinien und Sichtzonen
 - Baulinie entlang Gemeindestrasse
 - Vorbaulinie
 - Gestaltungsbaulinie
 - Waldbaulinie
 - Baulinie Gewässerarm (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV) / Unterhaltsbaulinie
 - Geplante Strassenlinie
 - Baulinie ARA-Zuleitungskanal
- Weitere Inhalte
 - Hecke mit Heckenfeststellung

Genehmigungsinhalt Kanton

- Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG und § 3 WaG SO

Orientierungsinhalt

- Gemäss Bauzonenplan
 - Bauzonenlinie
 - Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplankpflicht
 - Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt
 - Erhaltenswertes Gebäude
 - Geschützter Einzelbaum / erhaltenswerter Einzelbaum
 - Uferschutzzone
 - Hecke und Uferbestockung
- Gemäss kantonalen Baulinienplänen
 - Baulinie entlang Kantonsstrasse
 - Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
 - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton
 - Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)
- Weitere Inhalte
 - Geplante Strassenlinie ausserhalb Bauzone (Lage sinngemäss)
 - ARA-Zuleitungskanal
 - Von der Teilrevision ausgenommen
 - Wald
 - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedöit
 - Gemeindengrenze



1. Öffentliche Auflage vom 30. Mai bis 30. Juni 2025

2. Öffentliche Auflage vom 18. September bis 23. Oktober 2025

Beschlossen vom Gemeinderat Breitenbach

Breitenbach, 19. Mai 2025

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRS Nr. _____ vom _____

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom _____

Der Staatssekretär: